



DOSSIER DE PRESSE - SITE LOUVAIN

HISTORIQUE DES REVENDICATIONS CITOYENNES QUANT AU SITE LOUVAIN

1

LE QUARTIER ST-SULPICE

Le quartier St-Sulpice est au nombre des « poches de pauvreté » identifiées par Solidarité Ahuntsic (avec les quartiers St-Benoît, St-Simon et Visitation). En 2007, la tenue d'un forum citoyen, *Le Domaine St-Sulpice en devenir...*, a mis à jour des préoccupations importantes sur le logement.

Le site Louvain est rapidement devenu un enjeu dans cette partie du quartier en raison de son potentiel et des revendications pour réaliser ou collaborer à son développement ont été effectuées, individuellement ou conjointement, avant même la création du Chantier Habitation Ahuntsic, par différentes instances dont Concertation St-Sulpice, la Société de développement Domaine Saint-Sulpice et Solidarité Ahuntsic.

2

LES ACTEURS

- ♦ **Solidarité Ahuntsic**

Solidarité Ahuntsic est la table de développement social et communautaire du quartier Ahuntsic. Elle a vu le jour en 1999 suite à la fusion du *Conseil communautaire d'Ahuntsic* et de *Ahuntsic, un quartier en santé*. Sa mission est de contribuer au développement social du quartier, de s'investir dans la lutte à la pauvreté, d'améliorer la qualité de vie des résidents et de favoriser le développement de la capacité d'agir de la communauté. Solidarité Ahuntsic jouit d'une forte crédibilité au sein de la communauté ahuntsicoise, notamment en raison de ses réalisations, mais aussi en raison de sa composition. En effet, depuis maintenant près de vingt ans, des citoyens, des organismes communautaires, des élus et des partenaires institutionnels se réunissent au sein de la table afin de travailler sur les enjeux du quartier. Aujourd'hui la table de Solidarité Ahuntsic compte un peu plus d'une centaine de membres.

Un enjeu supplémentaire s'est ajouté récemment en lien avec le site Louvain : la reprise de plusieurs écoles par la CSDM et d'églises par les communautés religieuses menacent un nombre significatif d'organismes de notre communauté et par conséquent de services aux citoyens (Centre communautaire Ahuntsic, CRÉCA, École Félix-Antoine et Centre Scalabrini). Les avenues pour le relogement de ces organismes sont limitées et le site Louvain devient un lieu stratégique pour la construction d'un centre communautaire qui demeure central.

♦ **Chantier Habitation Ahuntsic**

La mise sur pied du Chantier Habitation Ahuntsic résulte d'un processus de planification stratégique mené par Solidarité Ahuntsic en 2008-2009 et qui a rejoint plus de 400 personnes à travers deux forums citoyens et quinze ateliers thématiques. Parmi les priorités identifiées, deux s'adressent à l'habitation : l'une concerne l'accroissement de l'offre de logements sociaux et communautaires du quartier Ahuntsic, l'autre la réduction des situations d'insalubrité¹.

Le Chantier a été mis en place le 6 octobre 2009 et il réunit une trentaine de membres, des promoteurs de projets d'habitation sociale et communautaire, des intervenants des domaines municipal, scolaire, économique, de la santé et de l'habitation communautaire (GRT), des élus des niveaux municipal, provincial et fédéral et des personnes ressources en habitation à la Ville de Montréal et à l'Arrondissement Ahuntsic-Cartierville.

Après analyse des opportunités, il s'est fixé un objectif de développer 1 000 logements sociaux et communautaires dans des cadres de mixité sociale d'ici 2019.

Il s'est donné pour mandat, entre autres, de

- développer une vision globale des priorités d'intervention pour le territoire d'Ahuntsic dans le respect de principes directeurs : mixité, secteurs de pauvreté déjà identifiés, besoins prioritaires.
- réaliser des actions de représentation, d'éducation et d'information auprès d'élus, de gens d'affaires et de groupes de citoyens (développement de grands projets, phénomène « pas dans ma cour »).
- inventorier et mettre à jour en continu les terrains et les secteurs en requalification présentant un potentiel de développement.
- établir et maintenir des canaux de communication et de collaboration avec l'arrondissement et la Ville de Montréal, notamment pour la mise en œuvre de la stratégie d'inclusion d'habitations communautaires dans les grands projets résidentiels.
- rédiger mémoires, recommandations, etc.

♦ **Concertation St-Sulpice (comité habitation)²**

Concertation Saint-Sulpice est composée de citoyens, d'institutions et d'organismes du Domaine Saint-Sulpice dans l'arrondissement Ahuntsic-Cartierville. Ceux-ci ont regroupé leurs efforts autour d'objectifs communs pour le mieux-être des résidents du Domaine. Pour le regroupement, le problème d'accès aux logements pour les familles et les aînés constitue un des enjeux prioritaires. L'insuffisance d'habitations adaptées aux besoins des aînés et des familles, lesquelles voient souvent les logements construits pour elles habités par des aînés faute de disponibilités de lieux adéquats pour ces derniers, explique en bonne partie cette situation et interfère avec le rôle d'alternative à la couronne nord que jouait auparavant le Domaine pour les familles montréalaises.

¹ Solidarité Ahuntsic. *Plan stratégique 2009-2019*.

² Les travaux de Concertation St-Sulpice sont interrompus depuis mars 2015. Les suivis ont été repris par le Chantier Habitation.

LES TEMPS FORTS

♦ La Société de développement Domaine St-Sulpice (SDDSS)

La SDDSS est un OBNL dont le mandat est de favoriser un redéveloppement du site de l'ancienne fourrière municipale de la rue de Louvain Est qui répond aux besoins des citoyens du Domaine Saint-Sulpice et d'Ahuntsic. Elle n'est pas propriétaire du site. La Société se veut le porte-voix de la communauté auprès de la Ville de Montréal, laquelle est propriétaire du site et responsable de son redéveloppement.

Novembre 2007 : Forum citoyen dans le quartier Saint-Sulpice – priorité logement.

Plusieurs grands logements dans les coopératives sont occupés par des couples ou personnes seules dont les enfants ont quitté la maison : l'offre de logements aux aînés est coûteuse et il n'y a pas assez d'alternatives à coût abordable. Le cas échéant, cela libérerait de nombreux logements pour des familles (rétention).

2008 : Sous le leadership de Jocelyn-Ann Campbell, élue municipale du district de Saint-Sulpice, développement d'une initiative par le Comité Habitation de Concertation Saint-Sulpice au nom de la communauté d'Ahuntsic où celle-ci agirait comme maître d'œuvre du développement du site Louvain afin d'assurer que les projets qui y verraient le jour répondent à ses besoins et soient conformes à ses valeurs. Le Comité demande ainsi à la Ville de tenir le même rôle qu'elle a joué au cours des deux premières périodes de développement résidentiel solidaire des années 1960 et 1980 réalisées dans le Domaine (près de 2 000 unités d'habitation) en cédant des terrains au mouvement coopératif. Le Comité prépare un mémoire en ce sens : « *Citoyens du Domaine Saint-Sulpice : prêts pour entreprendre la 3^e génération de développement résidentiel solidaire* ».

Novembre 2008 : rencontre entre M. Cosmo Maciocia, responsable de l'habitation au Comité exécutif de la ville, d'autres représentants de la ville, dont M. Jean-Jacques Bohémier, et des représentants du Comité Habitation de Concertation Saint-Sulpice. Lors de cette rencontre, le mémoire indiqué ci-haut est déposé. **Le groupe réclame le transfert de propriété et la prise en charge par la communauté du développement du site.** M. Maciocia recommande que le comité mette sur pied un OBNL afin de se doter des outils nécessaires à la poursuite de ses démarches.

Septembre 2009 : avec le soutien financier de Desjardins, mise sur pied de la Société de développement Domaine Saint-Sulpice (SDDSS), OBNL dont le mandat est de favoriser un redéveloppement du site de l'ancienne fourrière municipale de la rue Louvain qui répond aux besoins des citoyens du Domaine Saint-Sulpice et d'Ahuntsic dans un esprit de concertation et de solidarité.

Juin 2010 : rencontre entre Mme Campbell, des représentants de la SDDSS et M. Louis Roquet, directeur général de la ville afin de faire le point sur le redéveloppement du site. Monsieur Roquet indique que la ville n'entend pas accéder à la demande de la communauté et conservera le leadership du développement du site. Il s'engage néanmoins à transmettre les demandes de la SDDSS à M. Michel Nadeau afin que les préoccupations des citoyens du Domaine Saint-Sulpice soient prises en compte dans le développement futur. La SDDSS est déçue de la position de la ville mais accepte de jouer le rôle d'intermédiaire et de médiateur entre la ville et la communauté locale.

Novembre 2011 : rencontre avec M. Gilles Deguire, responsable de l'habitation au Comité exécutif en présence de Mme Campbell, M. Bohémier, M. Nadeau, Mme Danielle Cécile et des représentants de la SDDSS afin de faire le point sur le développement du site par la ville d'une part

et les intentions de la SDDSS d'autre part. Cette rencontre se conclut sur un désir de collaboration mutuelle.

Mai 2012 : dans le but de passer de la réflexion collective à la planification participative, une charrette citoyenne est organisée par la SDDSS avec le soutien financier de Desjardins et de la CDEC Ahuntsic-Cartierville. Une cinquantaine de citoyen-nes participent. L'objectif est le développement d'une vision d'ensemble préliminaire pour le site. Le fruit de ce travail a été colligé dans le rapport du Groupe CDH *Le site Louvain en devenir – Rapport de planification participative d'un milieu de vie solidaire et durable* daté de septembre 2012.

Octobre 2012 : le rapport est présenté aux citoyen-nes. De façon générale, les citoyens l'accueillent favorablement. Quelques éléments plus sensibles, dont l'incontournable question du stationnement, ont fait l'objet d'un débat.

Novembre 2012 : rencontre entre M. Deguire, Mme Campbell, d'autres fonctionnaires de l'administration, des représentants de la SDDSS et de Groupe CDH pour présenter les conclusions du rapport. Lors de cette rencontre, M. Deguire assure que les conclusions du rapport seront prises en compte dans la proposition qui sera développée par la ville. Il indique que la ville ira elle-même en consultation. Il convie la SDDSS à déposer un mémoire lors de cette éventuelle consultation, laquelle devait avoir lieu dans les 12 à 24 mois suivants (soit en 2013-2014).

2012-2016 : dans l'attente d'un signal de la part de l'administration municipale pour le site Louvain, la SDDSS oriente ses efforts vers les travaux du Chantier Habitation Ahuntsic.

Mars 2016 : constatant que le dossier du site Louvain n'a pas avancé depuis quatre ans et qu'aucune consultation publique n'est prévue dans un horizon prévisible, la SDDSS demande une rencontre avec M. Pierre Desrochers, conseiller de la ville pour le district de Saint-Sulpice et président du comité exécutif de la Ville de Montréal.

Septembre 2016 : une rencontre est enfin accordée à la SDDSS par M. Pierre Desrochers. Il indique entre autres que, suite à l'élection de la nouvelle administration, une réorganisation a eu lieu dans les services internes et, de ce fait, le développement de la réflexion autour du site Louvain n'a pas avancé depuis le dépôt du rapport en 2012. Il assure toutefois que cette réflexion sera amorcée incessamment et qu'il sera en mesure de s'engager sur un échéancier pour l'automne 2017.

Octobre 2016 : la SDDSS fait rapport au Chantier Habitation Ahuntsic des dernières nouvelles reçues par M. Desrochers : il n'y a eu aucune avancée concernant le site Louvain depuis quatre ans malgré les promesses et aucune considération n'a été donnée à la vision d'ensemble déposée en 2012. Un sentiment d'impatience et des espoirs déçus émergent des groupes communautaires.

Juin 2017 : dépôt et adoption d'une proposition par le Chantier Habitation Ahuntsic :

- ♦ Contexte...
 - aucune avancée probante dans le développement du site Louvain malgré le travail du Chantier Habitation et de ses membres;
 - Volonté de veiller au développement du site;
 - Développement mixte; inclusion de projets de logements communautaires supérieure à 15%;
 - Pénurie de locaux communautaires accentuée par reprises d'écoles louées par la CSDM.
- ♦ Proposition d'une stratégie qui interpelle les acteurs politiques (élus et candidats aux élections municipales) et qui s'appuie sur les éléments suivants :

- Rapport de la charrette citoyenne de mai 2012 : *Le site Louvain en devenir – Rapport de planification participative d’un milieu de vie solidaire et durable*;
- Recommandation du Chantier Habitation faisant état des besoins et des projets en développement (en attente d’un terrain);
- Recours à une société de développement pour prendre en charge le développement du site Louvain et piloter le projet aux conditions suivantes :
 - Mission compatible avec Solidarité Ahuntsic – son cadre de référence et son plan stratégique
 - Accepte de travailler avec le Chantier Habitation dans l’objectif d’un consensus sur le développement du site et le respect des engagements pris
 - Avec une capacité financière permettant la réalisation du projet.

Juillet 2017 : à l’invitation de la Ville centre, rencontre des représentants du Chantier Habitation d’une part et, d’autre part, des représentants de la Direction de l’habitation, du Service de la mise en valeur du territoire, du Service de la gestion et de la planification immobilière et de l’Arrondissement Ahuntsic Cartierville. Côté Ville, présentation de l’état d’avancement des travaux et explication du fonctionnement de la démarche de planification et du processus décisionnel menant à l’adoption d’un plan directeur de développement pour un site comme Louvain : hiérarchie, étapes, délais, etc. Côté Chantier Habitation, définition du mandat et présentation de la position du chantier visant à être le maître d’œuvre du développement du site Louvain et les raisons motivant ce choix.

Septembre 2017 : assemblée citoyenne pour effectuer un retour sur l’absence de résultats des derniers 10 ans, inspirer les citoyens sur les retombées potentielles d’une prise en charge collective du développement du site et les informer des intentions de Solidarité Ahuntsic de revendiquer de nouveau le développement du site Louvain pour le bénéfice de la communauté d’Ahuntsic.

Pour information

Rémy Robitaille, Solidarité Ahuntsic
514.382.9090 poste 26
developpement@solidariteahuntsic.org